

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de superficie, uz și de servitute de trecere către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Viceprimarului Municipiului Arad, Faur Lazăr, exprimată în Referatul de aprobare nr. 45197/06.06.2022,

Analizând Raportul comun de specialitate nr. 45198/06.06.2022 al Direcției Patrimoniu - Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Direcției Edilitare – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban,

Luând în considerare adresa Primăriei Comunei Livada nr. 1.794/23.03.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22.932/23.03.2022,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 25/03.06.2019 emis de Consiliul Județean Arad,

Luând în considerare adresa S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 18.551/23.09.2020,

Analizând Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 7.326/27.05.2021,

Luând în considerare adresa S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 10.136/948/BJ/25.05.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42.541/25.05.2022,

Ținând cont de adresa nr. 44.337/T4/02.06.2022 a Direcției Tehnice – Serviciul Investiții,

Ținând seama de prevederile Contractului nr. 648/30.12.2009 de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și S.C. Compania de Apă Arad S.A.,

Analizând prevederile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 551 pct. 2., 4., 6., art. 554 alin. (2), art. 617, art. 693-702, art. 749-754, art. 755-772, art. 861, art. 862 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Extrasele de CF nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, CF nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, CF nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, CF nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, CF nr. 359285 Arad, nr. cad. 359285, CF nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, CF nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, CF nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă acordarea dreptului de suprafață, uz și de servitute de trecere, cu titlu gratuit, către Comuna Livada, asupra terenurilor identificate prin Extrasele de CF nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, CF nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, CF nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, CF nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, CF nr. 359285 Arad, nr. cad. 359285, CF nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, CF nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, CF nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372 și dreptului de uz asupra bunului – punct colector, proprietatea publică a Municipiului Arad situat la intersecția str. Vișinului cu str. Ioan Slavici, în vederea realizării investiției “Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad”.

**Art. 2.** Se aprobă Contractul pentru acordarea dreptului de suprafață, uz și de servitute de trecere, cu titlu gratuit, către Comuna Livada, asupra bunurilor enunțate la art. 1, proprietate publică a Municipiului Arad, prevăzut în **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Predarea bunurilor aferente realizării investiției “Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad” se asigură de către o comisie constituită prin dispoziția primarului și de către reprezentanții Beneficiarului.

**Art. 4.** Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul prevăzut la art. 2.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, Comunei Livada, S.C. Compania de Apă Arad S.A. și celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPĂNESCU

D.P./S.E.A.D.P.P.  
Red./Dact. M.M./

Cod PMA-S4-02

**Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, 2022  
a Consiliului Local al Municipiului Arad**

MUNICIPIUL ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, 2022

COMUNA LIVADA

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, 2022

**C O N T R A C T**

**pentru acordarea dreptului de superficie, uz și de servitute de trecere, cu titlu gratuit,  
către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad**

**CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între

**MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro), cod fiscal/cod unic de înregistrare 28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin domnul Bibarț Călin, având funcția de Primar, în calitate de **Proprietar**,

și

**COMUNA LIVADA**, cu sediul în Comuna Livada, nr. 355, județul Arad, telefon 0257-381-055, e-mail [primariacomuneilivada@yahoo.com](mailto:primariacomuneilivada@yahoo.com), cod fiscal/cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la

\_\_\_\_\_, reprezentată prin domnul BIMBO Iosif, având funcția de Primar, în calitate de **Beneficiar**,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022 privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de superficie, uz și de servitute de trecere către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad,

S-a încheiat prezentul contract de constituire a contractului de constituire a dreptului de superficie, uz și de servitute de trecere, cu titlu gratuit.

**CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de superficie, uz și de servitute de trecere asupra terenurilor proprietate publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, CF nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, CF nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, CF nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, CF nr. 359285 Arad, nr. cad. 359285, CF nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, CF nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, CF nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372 și dreptului de uz asupra bunului – punct colector proprietate publică a Municipiului Arad situat la intersecția str. Vișinului cu str. Ioan Slavici în vederea realizării investiției “Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad”.

### **CAPITOLUL III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

**Art. 2.** Bunurile menționate la CAPITOLUL II. sunt puse la dispoziție în vederea realizării obiectivului de investiție “Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad” pentru preluarea apelor uzate menajere în colectorul din Arad.

**Art. 3.** Este interzisă desfășurarea oricărui tip de alte activități, altele decât cele la care face referire Art. 2 sau închirierea cu scopul desfășurării de alte activități în spațiile puse la dispoziție cu titlu gratuit.

### **CAPITOLUL IV. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4. (1)** Prezentul contract se încheie pe durata funcționării rețelei de canalizare menajeră a UAT Livada, începând cu data la care Beneficiarul anunță începerea lucrărilor de construire, dar nu mai mult de 99 ani.

**(2)** Pe perioada derulării contractului, în situația în care interesul național sau local o impune, prezentul contract poate fi denunțat unilateral de către Proprietar, cu consecința interzicerii preluării apelor uzate menajere în colectorul din Arad.

### **CAPITOLUL V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 5.** Proprietarul se obligă:

- a) să asigure dreptul de trecere cu titlu gratuit asupra imobilelor ce fac obiectul prezentului contract așa cum sunt menționate la Art. 1., necesare realizării lucrărilor de la Art. 2;
- b) să nu ceară eliberarea terenurilor ce fac obiectul prezentului contract înainte de finalizarea acestuia;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la bunurile care fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și sau întreținerii rețelei de canalizare.

**Art. 6.** Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației menționate la Art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune/dării în folosință a obiectivelor, pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină obiectivul realizat, pe propria cheltuială;
- e) să adopte soluții tehnice, cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, privind amplasarea rețelei de canalizare;
- f) să respecte condițiile stabilite în prezentul Contract și în legislația specifică;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea Proprietarului bunurile puse la dispoziție în aceleași condiții la care i-a fost încredințat accesul fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului;
- i) să aducă terenurile (carosabil, trotuare, spații verzi etc.) afectate de lucrările prevăzute în vederea realizării investiției “Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad” la starea inițială;
- j) să opereze și să întrețină bunurile pentru funcționarea în condiții de siguranță a rețelei de canalizare;
- k) altele obligații specifice Beneficiarului lucrărilor.

## **CAPITOLUL VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilită prin contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Proprietar;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) în cazul imposibilității obiective a Beneficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în situația extinderii sistemului de canalizare pluvială pe străzile neechipate din cartierul Grădiște și în cazul neimplementării proiectului de investiție cu fonduri europene – PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL ARAD. ;
- f) alte clauze de încetare a contractului, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare;
- g) prin acordul părților.

## **CAPITOLUL VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art. 8.** Modificările survenite vor face obiectul unor negocieri cu Beneficiarul contractului.

**Art. 9.** Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

**Art. 10.** Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

## **CAPITOLUL VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ**

**Art. 11.** Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit.

**Art. 12.** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

**Art. 13.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

**Art. 14.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

**Art. 15.** Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **CAPITOLUL IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 16.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **CAPITOLUL X. LITIGII**

**Art. 17.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 18.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **CAPITOLUL X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art. 19.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. Fiecare parte contractantă este obligată ca în termen de 3 (trei) zile din momentul în care intervin modificări ale adresei sediului (inclusiv telefon/fax) să notifice celeilalte părți contractante schimbarea survenită.

**Art. 20.** Orice notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

**Art. 21.** Notificarea se poate transmite și prin fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art. 22.** Notificările verbale nu se vor lua în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **CAPITOLUL XI. ALTE CLAUZE**

**Art. 23.** Proprietarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, întocmind note de constatare pe care le transmite Beneficiarului.

**Art. 24.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

## **CAPITOLUL XII. CLAUZE FINALE**

**Art. 25.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală și scrisă dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art. 26.** Prezentul contract intră în vigoare începând cu data la care Beneficiarul anunță începerea lucrărilor de construire.

**Art. 27.** Prezentul contract a fost încheiat în număr de 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR  
MUNICIPIUL ARAD**

**BENEFICIAR  
COMUNA LIVADA**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPĂNESCU

**FAUR Lazăr, Viceprimarul Municipiului Arad**  
**Nr. 45197/06.06.2022**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de suprafață, uz și de servitute de trecere către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

În urma realizării investiției propusă de Primăria Comunei Livada, prin primar Bimbo Iosif, pentru “Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad”, conform Certificatului de Urbanism nr. 25/03.06.2019 emis de Consiliul Județean Arad și în concordanță cu avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 7326/25.05.2021 și potrivit adresei S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 18.551/23.09.2020, punctul de racordare al rețelei de canalizare este situat pe raza administrativă a Municipiului Arad, la intersecția str. Vișinului cu str. Ioan Slavici, în Cartierul Grădiște.

Având în vedere că rețeaua de canalizare va traversa mai multe străzi din Municipiul Arad pe o distanță de 1440 m, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre care să reglementeze acordarea dreptului de suprafață, uz și de servitute de trecere către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad.

**V I C E P R I M A R**  
**FAUR Lazăr**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC**  
**DIRECȚIA EDILITARĂ**  
**SERVICIUL EDILITAR ȘI DEZVOLTARE MEDIU URBAN**  
**Nr. 45198/06.06.2022**

**R A P O R T C O M U N D E S P E C I A L I T A T E**

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 45197/06.06.2022 al domnului FAUR Lazăr, Viceprimarul Municipiului Arad;

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului de investiție “Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad” presupune ca rețeaua de refulare până la punctul colector să traverseze o distanță de 1440 m pe străzi aparținând domeniului public al Municipiului Arad;

Luând în considerare faptul că punctul colector este situat pe raza administrativă a Municipiului Arad, la intersecția Străzii Vișinului cu Strada Ioan Slavici, în Cartierul Grădiște;

Luând în considerare adresa Primăriei Comunei Livada nr. 1.794/23.03.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22.932/23.03.2022,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 25/03.06.2019 emis de Consiliul Județean Arad,

Luând în considerare adresa S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 18.551/23.09.2020,

Analizând Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 7.326/25.05.2021,

Luând în considerare adresa S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 10.136/948/BJ/25.05.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42.541/25.05.2022,

Ținând cont de adresa nr. 44.337/T4/02.06.2022 a Direcției Tehnice – Serviciul Investiții din care rezultă că la data prezentei nu se au în vedere proiecte de investiții pe Strada Vișinului respectiv Strada Ioan Slavici,

Luând în considerare calitatea Municipiului Arad și Comunei Livada de membri ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și ținând seama de prevederile Contractului nr. 648/30.12.2009 de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și S.C. Compania de Apă Arad S.A.,

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 551 pct. 2., 4., 6., art. 554 alin. (2), art. 617, art. 693-702, art. 749-754, art. 755-772, art. 861, art. 862 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



Văzând Extrasele de CF nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, CF nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, CF nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, CF nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, CF nr. 359285 Arad , nr. cad. 359285, CF nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, CF nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, CF nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372,

### **PROPUNEM:**

Adoptarea unui proiect de hotărâre care să reglementeze acordarea dreptului de superficie, uz și de servitute de trecere către Comuna Livada, asupra terenurilor identificate prin Extrasele de CF nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, CF nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, CF nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, CF nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, CF nr. 359285 Arad, nr. cad. 359285, CF nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, CF nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, CF nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372 și dreptului de uz asupra bunului – punct colector proprietatea publică a Municipiului Arad situat la intersecția str. Vișinului cu str. Ioan Slavici în vederea realizării investiției “Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad”.

<b>Nume și prenume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
SZUCHANSZKI Ștefan	Director Executiv	06.06.2022	
FLOREA Liliana	Director Executiv	06.06.2022	
BALAȘ Mihaela	Șef serviciu	06.06.2022	
BALAȘ Ovidiu	Șef serviciu	06.06.2022	
MICEA Maria	Consilier	06.06.2022	
CHEPEȚAN Alina	Consilier juridic	06.06.2022	
ARDELEAN Claudia	Consilier juridic	06.06.2022	

1 ex. – S.A.P.L.

1 ex. – D.P./S.E.A.D.P.P.

1 ex. – D.E./S.E.A.D.P.



Nr. 10136/1948 B.J. 5. MAI 2022

## COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178  
CIF/CUI: RO 1683463, ORC: J02/110/21 02.1991  
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei  
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



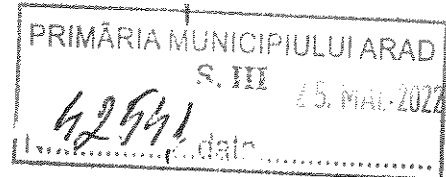
tel. +40 257 270 849  
+40 257 270 843  
fax +40 257 270 981  
apacanal@caarad.ro  
www.caarad.ro  
program între 8:00 - 16:00

27. MAI 2022

M

26. MAI 2022

Mo



27. MAI 2022

**Către,**  
**Primăria Municipiului Arad**  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Evidență și Administrarea Domeniului Public  
Arad, B-dul. Revoluției, nr. 75  
Fax: 0257.284744

Referitor la adresa dvs. nr. 38516 din 10.05.2022, înregistrată la Compania de Apă Arad S.A. sub nr. 9399 din 16.05.2022 prin care ne solicitați a vă comunica dacă în situația dezvoltării cartierului Grădiște, colectorul și stațiile de pompare existente au capacitatea de preluare/transport a debitelor de apă uzată/ape meteorice, astfel încât locuitorii din municipiul Arad să nu fie afectați, în contextul în care Primăria comunei Livada solicită municipiului Arad constituirea unui drept de suprafață, uz și servitute asupra terenurilor proprietatea municipiului Arad, pentru realizarea unei investiții de construire rețea de canalizare în colectorul din Arad situat la intersecția străzilor Vișinului cu Ioan Slavici,

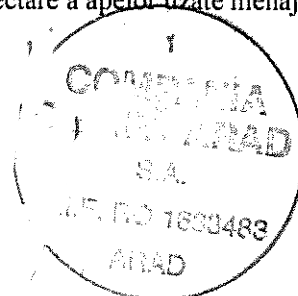
Vă facem cunoscut că în acest moment colectorul menajer existent și stațiile de pompare intermediare au capacitatea de a prelua debitul de apă menajeră a celor două localități Livada și Sânleani fără a afecta locuitorii din municipiul Arad.

În ceea ce privește situația la momentul dezvoltării cartierului Grădiște este greu a ne exprima un punct de vedere atâta timp cât nu cunoaștem ce presupune o astfel de dezvoltare pentru a putea estima.

Putem însă a vă preciza că în cartierul Grădiște, în mare parte debitele provenite din precipitații atmosferice sunt preluate de colectoarele menajere, pentru că unele străzi din acest cartier nu sunt prevăzute cu sisteme de colectare și a apei pluviale iar alte străzi desi sunt echipate cu astfel de sisteme, nu beneficiază de colectarea separată a apei din precipitații deoarece sistemul ce ne-a fost concesionat este în bună parte degradat sau subdimensionat. Pentru aceasta ținem a vă spune atenției, în calitate de proprietar al acestor rețele, necesitatea construirii unui nou sistem de canalizare pluvială în cartierul Grădiște pentru a preîntâmpina în acest fel perturbarea activității de colectare a apelor uzate menajere.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**  
ing. Borha Gheorghe *Vă*



**Întocmit,**  
Director Tehnic, ing. Varga Florin \_\_\_\_\_  
Birou Tehnic - Investiții, ing. Breje Daniel \_\_\_\_\_  
Biroul Juridic, c.j. Goldiș Camelia \_\_\_\_\_

276/25.03.2022

23.03.22

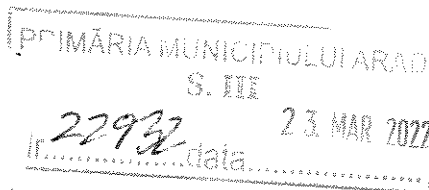
23.03.2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI LIVADA

Livada nr. 355, jud. Arad  
tel / fax 0257381055

Nr. 1794 / 23.03.2022

24. MAR 2022



M. Hice

Către

CONSILIUL MUNICIPAL ARAD

Comuna Livada avand sediul in com.Livada, nr.355, jud.Arad, CUI3519542  
reprezentata prin primar Bimbo Iosif formulam prezenta

### ADRESA

*Prin care solicitam constituirea unui drept de superficie, uz si servitute, asupra terenurilor proprietatea Municipiului Arad, terenuri aflate pe traseul rețelei de canalizare, terenuri aparținand domeniului public al UAT Municipiul Arad in suprafata de aprox 1500 mp, situat in zona Gradiste, teren evidentiat in schita de amplasament anexata la prezenta adresa.*

*Ne intemeiem prezenta pe prevederile art.693 si urm Cod Civil dreptul de superficie urmand a se intinde pe o perioada de maxim 99 ani conform art.694 C.civ.*

*Totodata va aducem la cunostinta ca prin Hotararea nr.30 din 08.04.2021 Consiliul Local al comunei Livada a aprobat Studiul de fezabilitate privind obiectivul de investitii "Construire rețea de canalizare în comuna Livada , județul Arad" –conform proiect nr. 02/2020 realizat de către SC CALORIA SRL (anexam proiectul).*

*In vederea continuarii proiectului acordul dumneavoastra si constituirea dreptului de superficie in favoarea comunei Livada este imperios necesar.*

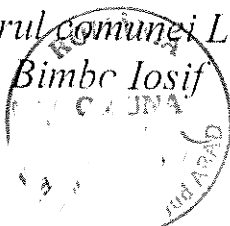
*Din acest motiv va rugam sa supuneti aprobarii Consiliului Municipal solicitarea noastra in vederea continuarii demersurilor avand ca obiectiv „Construire rețea de canalizare în comuna Livada - județul Arad”.*

*Anexam prezentei adrese atat documentele tehnice care definesc traseul rețelei cat si extrasele CF actualizate in vederea elaborarii unui proiect.*

Multumim!

Intocmit  
CJ Tarau Adrian

Primarul comunei Livada



NR: 22932  
DATA: 23/03/2022  
COD: 19F66

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25 din 03.06.2019

În scopul: S.F.+D.T.A.C.-Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad

Ca urmare a Cererii adresate de **Comuna Livada prin primar Bimbo Iosif** cu sediul în județul Arad municipiul -satul Livada sectorul - cod poștal: strada nr. 355 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0257381120 e-mail - înregistrată la nr. 10375 din 22.05.2019

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

municipiul Arad  
orașul satul Arad, Livada, Sânleani sectorul - cod poștal strada nr.  
comuna Livada  
bl. sc. et. ap. sau identificat prin plan cadastral,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.25000/1997, faza PUG , aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Arad nr.98 / 26.05.1998, prelungită cu HCL Arad nr.502/13.12.2018 și a Documentației de urbanism nr.233/2015 aprobată cu Hotărârea consiliului Local Livada nr. 50/10.12.2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren-intravilanul și extravilanul municipiului Arad și a localităților Livada și Sânleani  
Proprietar-domeniul public și/sau privat al UAT Arad și UAT Livada; terenuri proprietate ale persoanelor fizice și/sau juridice

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală și destinația stabilită prin PUG-uri- drumuri comunale și de exploatare, zonă drum județean- DJ 682C, zonă drum național(centura), străzi

### 3. REGIMUL TEHNIC

Se solicită construire rețea de canalizare în comuna Livada, localitățile Livada și Sânleani. Lungimea totală este de 26,10 km din care 1 km pe UAT Arad, datorită necesității racordării la punctul de pompare.

Documentația aferentă studiului de fezabilitate se va elabora și va fi avizată conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația va fi avizată de deținătorii și operatorii de utilități din zonă (alimentare cu apă, energie electrică, gaze, telefonizare etc.), Agenția pentru Protecția Mediului, A.N.I.F. Arad, S.A.D.P.-C.J.Arad, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.; C.N.A.I.R.: plan de situație vizat de O.C.P.I.

Documentația pentru obținerea autorizației de construire va cuprinde lista tuturor proprietarilor de terenuri afectați de lucrările de construire.

Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire se va întocmi conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și va respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.nr. 907/2016 și ale Codului Civil.

Se vor preciza: clasa și categoria de importanță, precum și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu Legea nr.10/1995 actualizată. Documentația tehnică se va întocmi conform conținutului-cadru al DTAC prevăzut în Anexa I din Legea nr. 50/1991 actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru întocmire documentație S.F.+D.T.A.C.-Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Arad, Splaiul Mureșului FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

Acordul proprietarilor de terenuri afectati de lucrările de construire, în formă autentică,-după caz

canalizare

telefonizare

Acordul administratorului drumurilor comunale și de exploatare afectate de lucrările de construire

alimentare cu energie electrică

salubritate

Acordul administratorului domeniului public și privat al municipiului Arad și comunei Livada

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendii

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: O.C.P.I. Arad, A.N.I.F. Arad, S.A.D.P.-C.J.Arad, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.; C.N.A.I.R.; Contract de acces încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Arad

d.4) Studii de specialitate: studiu geotehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

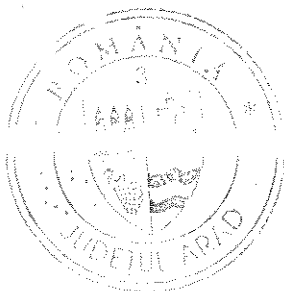
PREȘEDINȚUL

Iustin Cion

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Silvana Lupu

L.S.



ARHITECT ȘEF,  
Arh. Florina Virvescu

Întocmit- Draga Sas

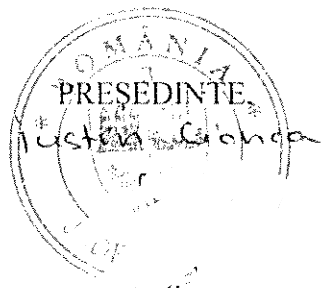
Scutit de taxe conform Legii nr.227/2016. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 04.06.2021 până la data de 03.06.2022

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Silvana Lupu

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de scutit taxe lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Sirada Sabin Dragoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178  
 CIF/CIU: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991  
 Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei  
 IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR

tel: +40 257 270 849  
 +40 257 270 843  
 fax: +40 257 270 981  
 apacanal@caarad.ro  
 www.caarad.ro  
 program între 8:00 - 1



Nr. 18551 ..... 23. SEP. 2020

Către,

**Primăria Comunei Livada**  
 Jud. Arad, Loc. Livada, nr. 106

Tel. 0257 381 055, fax. 0257 381 120, e-mail: primariacomunelivada@yahoo.com

În atenția:

**SC Caloria SRL**

Cluj Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 129, Ap. 3, Et. 4, Cod Postal 400604, e-mail: caloria2005@yahoo.com

Tel/fax: 0264 433 960

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Compania de Apă Arad SA, nr. 18551 din 15.09.2020, cu privire la informații privind punctul de racordare al rețelei de canalizare menajeră din UAT Livada cât și capacități existente și capacitățile necesare ale rețelei de canalizare pe UAT Arad, vă informăm următoarele:

Punctul de racordare al rețelei de canalizare menajeră din UAT Livada, va fi în UAT Arad, cartier Grădiște, la intersecția străzilor Vișinului cu Ioan Slavici.

Colectorul care va prelua debitul de apă uzată din UAT Livada este o conductă din PAFSIN Dn50. Capacitatea colectorului permite preluarea debitului suplimentar de apă uzată din UAT Livada. Coordonate și detaliile punctului de racordare se regăsesc în planul de situație anexat.

Cu stimă,

Director General,  
 ing. Gheorghe BĂNĂȚ

**COMPANIA  
 DE APĂ ARAD  
 S.A.**  
 C.I.F. RO 1683483  
 ARAD





## COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Orăștei 3-4 Arad, județul Arad Românie, cod poștal 410178  
CIF/CUIE: RO 1663483 CNIC: 302/110/01-02-1991  
Capital vărsat și subscris: 9.456.000 LE  
IBAN: RO72 2507 0015 0001 5004 0091 - BCR



tel: +40 257 270 649  
+40 257 270 643  
fax: +40 257 270 642  
apa@caad.ro  
www.caad.ro  
program între 8:00 - 16:30

### CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC

Nr. 7326 / 27.05.2021

Către,

**COMUNA LIVADA**  
Jud. Arad, loc. Livada, nr. 355

spre știință:

○ S.C. CALORIA S.R.L.

Referitor la documentația dumneavoastră, înregistrată la Compania de Apă Arad SA cu nr. 7326 din 07.04.2021, prin care solicitați avizul tehnic pentru obiectivul: "Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad".

Autoritatea Contractanta (Beneficiar):

COMUNA LIVADA

Proiectant:

S.C. CALORIA S.R.L.

Faza:

D.T.A.C.

Amplasament:

Localitatea Livada, județul Arad

vă comunicăm:

### AVIZUL CTE FAVORABIL

cu următoarele condiții:

1. Punctul de racordare al rețelei de canalizare menajeră din UAT Livada, va fi în UAT Arad, cartierul Grădiște, la intersecția străzilor Vișinului cu Ioan Slavici.
2. Colectorul care va prelua debitul de apă uzată din UAT Livada este o conductă din PAFSiN Dn500. Capacitatea colectorului permite preluarea debitului suplimentar de apă uzată din UAT Livada.
3. Rețeaua de canalizare menajeră se va afla în întreținerea și exploatarea Compania de Apă Arad SA, doar dacă va deveni de utilitate publică, indiferent care va fi sursa de finanțare a acestora.
4. Condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă/canal la obiective se precizează de către operator în Avizul de Soluție Tehnică,
5. Vor fi respectate condițiile de execuție în zone carosabile impuse de deținătorii de infrastructură publică (săpătură, refacere structuri stradale, condiții de circulație-semnalizare, condiții de vecinătate, grafice de execuție ș.a.ș.);
6. Traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă în teren vor fi materializate — după caz — de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului;
7. Presentul aviz nu ține loc de aviz de branșare/racordare la utilitățile publice apă/canal

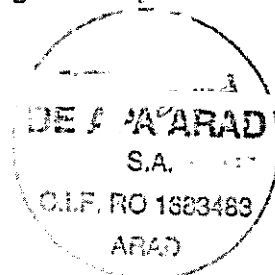
#### \*Notă:

*În cazul nerespectării condițiilor impuse în prezentul aviz CTE, Compania de Apă Arad SA își rezervă dreptul de a nu prelua în întreținere și exploatare investiția propusă.*

\*\*Rămâne în sarcina titularului de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Președinte C.T.E.,  
Director General,  
ing. Borha Gheorghe-Vasil

Secretar C.T.E.,  
Șef Compartiment Avize  
ing. Goia Marcel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr. 44337 / ITA/02.06.2022

03. IUN. 2022

Către,  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

Referitor la: adresa nr. 37162/05.05.2022.

Prin prezenta, vă informăm că Serviciul Investiții nu are proiecte de investiții pe străzile din adresa sus menționată.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Elena Portaru

**ȘEF SERVICIU,**  
Lucia Giurgiu

**ÎNTOCMIT,**  
Mădălina Jurca

21.05.2022